



Straathof Makelaars o.g.



Een goed onderhouden appartement met eigen parkeerplaats in modern wooncomplex



Jan Tooropstraat
28-A (2^{de} verdieping)



Eerste indruk:

In het moderne en duurzaam gebouwde wooncomplex met lift 'De Stadstuinen' is een fijn appartement op de 2^{de} verdieping beschikbaar.

Dit 3-kamer appartement van ca. 78 m² en met een eigen afgesloten en overkapt parkeerplaats is in 2017 opgeleverd en beschikt over twee goede slaapkamers.

Er is een zonnig balkon op het Westen en een keuken met diverse inbouwapparatuur. Er ligt een nette PVC vloer.

De woning is gelegen in Slotervaart, een rustige wijk in Amsterdam net achter de Ringweg A-10 en vlakbij het World Fashion Center. Deze woonplek is steeds populairder aan het worden vanwege de kleine afstand tot de binnenstad en de recente complete metamorfose van de buurt.

De bereikbaarheid is met de auto en met het OV uitstekend en diverse (winkel-)voorzieningen zijn om de hoek gelegen.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verhuurbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement naar aanleiding van de verhuurbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl



Indeling:

Een afgesloten entree geeft toegang tot het wooncomplex.

Het appartement, gelegen op de 2^{de} verdieping, is met de lift en via het trappenhuis bereikbaar.

De binnenkomst is in een hal met directe verbinding naar de diverse vertrekken.

De woonkamer is ruim van opzet en heeft een schuifpui naar het balkon aan de voorzijde. Er is een directe verbinding met de keuken en het aangrenzende eetgedeelte. De keuken is voorzien van alle gemakken.

Er zijn twee ruime slaapkamers en er is een moderne badkamer met een douche en wastafelmeubel. In de badkamer staan ook de wasmachine en de droger.

In de hal is nog een apart toilet en de nodige kast-/garderoberuimte.







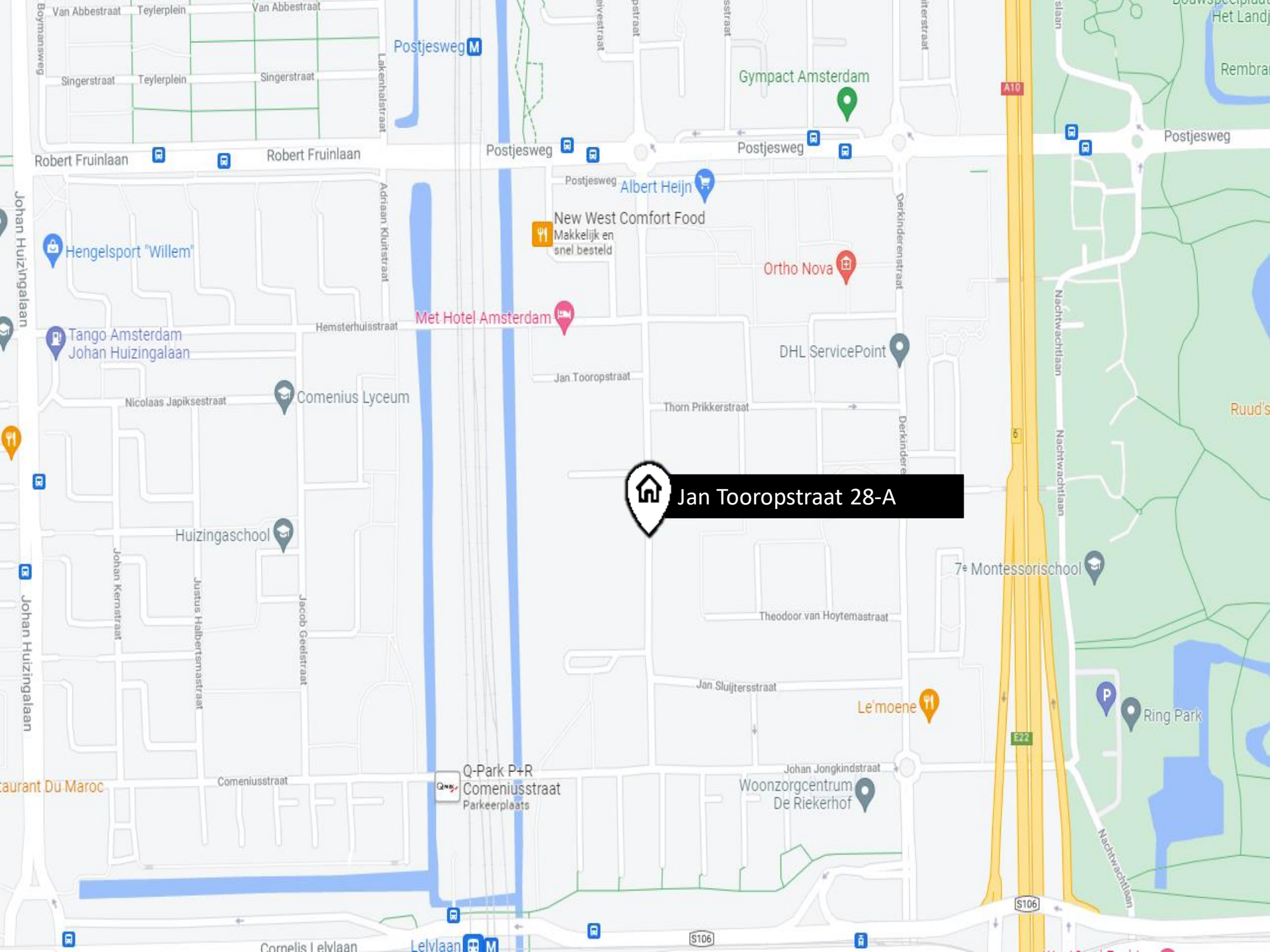
Locatie:

Een rustige en centrale locatie net buiten de ringweg A-10.

De laatste jaren heeft de gehele buurt een complete metamorfose ondergaan. Stads voorzieningen, zoals cafés, restaurant, winkels en supermarkten zijn o.a. in het nabijgelegen winkelcentrum aanwezig. Voor wie op zoek is naar vertier in het park, het Rembrandt park ligt om de hoek.

Het openbaar vervoer (de metro en treinstation Lelylaan) ligt vlakbij het appartement en met ca. 10 minuten met de tram staat u op het Leidseplein.

Binnen ca. 15 minuten fietsen staat u bij de entree van het Vondelpark aan de Amstelveenseweg,. Verder is de ringweg A-10 op enkele minuten rijafstand waardoor u binnen de kortste keren alle kanten op kunt.



Jan Tooropstraat 28-A

Oppervlakte:

Het appartement is ingemeten conform de NEN2580-meetnormen en de oppervlakte is ca. 78 m²

Er is een balkon van ca. 7 m².

Bijzonderheden:

- een modern en goed onderhouden wooncomplex uit 2017;
- een nette galerij met uitzicht op de groene daken boven de afgesloten parkeergelegenheid van het complex;
- in het gebouw is een lift aanwezig;
- afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercomsysteem;
- er zijn twee goede slaapkamers;
- een balkon op het Westen;
- er ligt een PVC vloer in het appartement;
- er is vloerverwarming aanwezig;
- het appartement wordt gestoffeerd verhuurd (incl. raambekleding, wasmachine en droger);
- een privé parkeerplek in de afgesloten parkeerruimte;
- een ruime berging in onderbouw;

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand excl. de parkeerplaats ad € 100,- per maand.

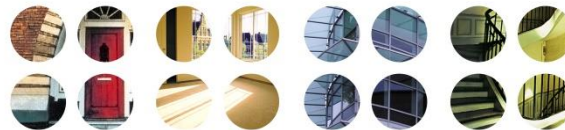
Dit is exclusief nutsvoorzieningen en exclusief servicekosten. De servicekosten zijn € 100,- per maand en dat is inclusief een voorschot stookkosten.

Huurcondities:

- beschikbaar per 1 november 2021;
- een huurperiode van tenminste 1 jaar en met een optie tot verlengen;
- een opzegtermijn van drie maanden;
- een waarborgsom of een bankgarantie van drie maanden huur;
- het appartement is niet geschikt voor woningdelers.
- huurverhoging op basis van het CPI + 1%;
- de af te sluiten huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ 2017) zoals dat gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.